



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-481/2025-26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Babina Greda, V. Nazora 79, OIB: 94797195479, MBS: 030150124, dana 27. siječnja 2026.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Babina Greda, V. Nazora 79, OIB: 94797195479, MBS: uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

II. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel Županja, upisane u zk.ul. 243, k.o. Babina Greda oznake kč.br. 311, ukupne površine 774 m², stambena zgrada površine 179 m², dvorište 595 m², uknjiženo založno pravo na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu u kunama br. 2200167631 od 15. srpnja 2021. potvrđenog po javnom bilježniku Mandić Popović iz Osijeka dana 15. srpnja 2021. pod brojem OV-5835/2021. u iznosu od 400.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 5,50% godišnje promjenjivu uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovoga rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je podneskom zaprimljenim kod ovog suda 28. listopada 2025. kao i na ispitnom ročištu održanom dana 27. siječnja 2026. predložio prodaju nekretnina pobliže opisanih u točki II izreke rješenja na kojima postoji razlučno pravo, pa je sukladno čl. 247. st. 1 i 2 Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/2015., 104/2017. i 36/2022. i 27/2024. u daljnjem tekstu SZ-a) pa je sud riješio kao u izreci.

2. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno članka 247. st. 3 SZ-a.

U Osijeku 27. siječnja 2026.

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-30882-540fd**

Kontrolni broj: **05c4f-661f7-3937d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.